

S.S. BURSA ECZACILAR ÜRETİM TEMİN VE DAĞITIM KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU'NDAN

GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

1. Aşağıda tapu bilgileri belirtilen gayrimenkullere ilişkin açık arttırma aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde kooperatifin **İstiklal Mahallesi Yunuseli Bulvarı No:47 Osmangazi/Bursa** adresinde yapılacaktır.

Sıra No	Taşınmaz Tapu Kaydı	Muhammen Bedeli (KDV Hariç)	Teminat Bedeli	1. Açık Arttırma Tarihi ve Saati	2. Açık Arttırma Tarihi ve Saati
1.	Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Alaattinbey Mahallesi, 2775 ada, H21c04d2c pafta, 4 parsel no'da kayıtlı gayrimenkul	28.500.000,00 TL.	1.425.000,00 TL.	14.01.2021 Saat:10:15	28.01.2021 Saat:10:15
2.	Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Atatürk Mahallesi, 8251 ada, I19c08c3a3 pafta, 1 Parsel no'da kayıtlı gayrimenkul	1.600.000,00 TL.	80.000,00 TL.	14.01.2021 Saat:10:45	28.01.2021 Saat:10:45
3.	Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, 409 ada, 16C3C pafta, 1 parsel no'da kayıtlı gayrimenkul	150.000,00 TL.	15.000,00 TL.	14.01.2021 Saat:11:00	28.01.2021 Saat:11:00
4.	Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 109 ada, 16A1D pafta, 5 parsel no'da kayıtlı gayrimenkul	200.000,00 TL.	20.000,00 TL.	14.01.2021 Saat:11:15	28.11.2021 Saat:11:15
5.	Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, 464 ada, 16C2A pafta, 49 parsel no'da kayıtlı gayrimenkul	200.000,00 TL.	20.000,00 TL.	14.01.2021 Saat:11:30	28.01.2021 Saat:11:30
6.	Çanakkale İli, Eceabat İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 269 ada, 2928RA pafta, 95 parsel no'da kayıtlı gayrimenkul	270.000,00 TL.	27.000,00 TL.	14.01.2021 Saat:11:45	28.01.2021 Saat:11:45
7.	Çanakkale İli, Eceabat İlçesi, Kumköy Köyü, 161 ada, H16B23B3 pafta, 44 parsel no'da kayıtlı gayrimenkul	80.000,00 TL.	8.000,00 TL.	14.01.2021 Saat:12:00	28.01.2021 Saat:12:00

2. Açık arttırmaya katılacaklardan alınacak teminatın tutarı ve türü: İhale anında nakit teminat kabul edilmeyecektir. Arttırmalara katılmak isteyenlerden, yukarıda belirtilen tutarlarda teminat alınır. Teminat bedelinin arttırmadan önce kooperatifin **Garanti Bankası Marmara Ticari Şubesi IBAN TR 20 0006 2001 6050 0006 2994 70** nolu banka hesabına yatırılması gerekmektedir. Dekontun açıklama bölümüne katılımcı gerçek kişi ise adı soyadı, T.C. kimlik numarası, tüzel kişi ise ticaret unvanı, vergi dairesi, vergi numarası, buna ilave olarak taşınmazın ilanda belirtilen sıra numarası ile ihale teminat bedeli olduğunun yazılması gerekmektedir. Teminat mektubu verilmek istendiği takdirde örneği kooperatifimizden temin edilecek olan Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde faaliyette bulunan bankaların süresiz ve kesin teminat mektubu da teminat olarak verilebilecektir. İhale katılımcılarının teminat mektuplarını ihale saatinden en geç bir saat önce Kooperatif İhale Komisyonu'na elden teslim etmeleri gerekmektedir.
3. Birinci açık arttırmada her bir taşınmaz muhammen bedelin altında olmamak kaydıyla en yüksek pey sürene üç defa bağırdıktan sonra ihale edilir. Birinci açık arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse bu taşınmazlar için ikinci açık arttırma yapılacak ve ikinci açık arttırmada birinci açık arttırmadaki şartlar aranacaktır.
4. İhale anında ihale komisyonunun uygulamaları geçerli olup, arttırmalarda pey sürümleri en az 1.000,00 TL ve katları şeklinde olacaktır.
5. Satış ilan ve şartnamesinde dizgi, baskı ve yazım hatası olması halinde kooperatif tarafından yapılacak duyuru ve açıklamalar esas alınır.
6. Satışa iştirak edecekler, resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişiler adına olması halinde imza sirküleri, yetki belgesi ve örneği Kooperatifimizden temin edilecek olan vekaletname ibraz edeceklerdir.
7. Satışla ilgili tüm vergi ve harçlar (KDV, Tapu Alım-Satım Harcı, Damga Vergisi, Tapu döner sermaye ücreti, Tellaliye Resmi, Gayrimenkul Teslim Masrafı, genel hükümlere göre Tahliye İşlemleri ve Tahliye Masrafı v.s.) alıcıya aittir.
8. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse ihale tarihinden itibaren 3 (üç) iş günü içerisinde ihale bedelini kooperatifin banka hesabına yatırmakla yükümlüdür. İhale komisyonu alıcının talebine binaen 10 (on) günü geçmemek üzere ihale alıcısına mehil verilebilir. Satış bedeline göre satışla ilgili tüm harçlar ve vergiler (KDV, Tapu Alım-Satım Harcı, Damga Vergisi, Tapu döner sermaye ücreti, Tellaliye Resmi, Gayrimenkul Teslim Masrafı, genel hükümlere göre Tahliye İşlemleri ve Tahliye Masrafı v.s.) satış bedelinin yatırıldığı gün veya ertesi günün mesai bitimine kadar yatırılması zorunludur. Gecikmeden oluşacak faiz ve cezalar alıcıya aittir.
9. İhaleye iştirak edenlerin satışa sunulan gayrimenkulleri önceden mevcut haliyle görmüş, incelemiş olduğu kabul edilir. İhaleye katılanlar satış ilanını ve işbu satış şartnamesini okuyup, satış ilanındaki ve şartnamedeki koşulları kabul etmiş sayılırlar.
10. Satışa konu gayrimenkulün tapu devir tescil işlemi, satış bedelinin tamamı ve satışla ilgili tüm harçlar ve vergiler (KDV, Tapu Alım-Satım Harcı, Damga Vergisi, Tapu döner sermaye ücreti, Tellaliye Resmi, Gayrimenkul Teslim Masrafı, genel hükümlere göre Tahliye İşlemleri ve Tahliye Masrafı v.s.) ihale alıcısı tarafından ödendikten sonra gerçekleştirilecektir.
11. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse, ihale bedelini ve satışla ilgili tüm harçlar ve vergileri süresi içerisinde ödemekle yükümlüdür. İhale alıcısının ihale bedelini ve satışla ilgili tüm harçlar ve vergileri yatırmaması veya süresi içerisinde tescilden kaçınması durumunda ihale kararı kooperatif tarafından hiçbir ihbara gerek kalmaksızın tek taraflı olarak kaldırılır ve ihale katılımcısının ihaleye iştirak edebilmek için yatırmış olduğu teminat bedeli kooperatif adına irat kaydedilecek, teminat mektubu verilmiş ise teminat mektubu irat kaydedilmek üzere nakde çevrilecektir. İhale üzerinde kalan ihale alıcısının verilen sürede yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya satın almaktan vazgeçmesi halinde kooperatif dilerse o açık arttırmada ikinci en yüksek pey süren ihale katılımcısına gayrimenkulü ihale edebilecektir.
12. Satış bedellerini ve satışla ilgili tüm harçlar ve vergileri süresi içerisinde yatırmayan birinci ihale alıcısı, taşınmazın en yüksek teklifi veren ikinci ihale alıcısına devri durumunda kooperatif açısından her iki ihale bedeli arasında doğan olumsuz farktan ve/veya oluşacak diğer zararlardan ve masraflardan da ayrıca mesul olup, ihale farkı ve oluşacak masraflar ayrıca hükme gerek kalmaksızın ihale katılımcısından tahsil olunur. Taşınmazın alımını üstlenip daha sonra alımdan vazgeçen veya süresinde taşınmaz bedelini yatırmayan ihale katılımcısı Kooperatife irat kaydedilen teminat bedeli ve ihale farkı ve oluşacak masraf ve zararlara ilgili olarak kooperatife hiçbir itiraz veya defi ileri sürmeyeceğini kabul,beyan ve taahhüt eder.
13. Taşınmazlar halihazır durumları ile satışa sunulduğundan ihale alıcılarının taşınmazı bizzat görerek ihaleye katıldığı kabul edilir. Bu konuda daha sonradan kooperatif aleyhine taşınmazlarda eksiklik, ayıp, vs. bulunduğuna ilişkin hiçbir itiraz ,defi ileri sürülemeyeceği gibi hiçbir şikayet ve talepte de bulunulamaz.
14. Arttırmaya katılmak isteyenlerin, şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklardır.
15. Taşınmaz şartnamenin ekinde belirtilen takyidatlı tapu kaydında gözüken beyan, şerh ve irtifaklar dışında herhangi bir takyidat olmaksızın alıcıya devredilecektir.
16. İş bu şartname kooperatifimizin 12.08.2020 tarihli olağan genel kurulunun 11. Maddesinde verilen kararlar dayanak alınarak hazırlanmıştır.
17. Bu satış ilanında verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp bilgilendirme amaçlıdır.
18. Kooperatifimiz, Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmadığından, ihalenin yapılıp yapılmamasında veya dilediğine yapılmasında serbesttir.
19. Uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Bursa mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.
20. Satışa konu taşınmazlar **05/01/2021-17/01/2021** tarihleri arasında **hafta içi 08.30 – 18.30 saatleri arasında** aşağıdaki iletişim bilgilerinden randevu alınarak ve Gizlilik Taahhütnamesi imzalanarak görülebilir.
- İrtibat Kurulacak Kişi Bilgisi:** İbrahim Ş. Özdemir 0 224 270 00 00